

# СТОЛИЧНЫЙ

Т О Р Г О В Ы Й   К О М П Л Е К С



г. Краснотурьинск, Свердловская область

# г. Краснотурьинск



г. Краснотурьинск преобразован в город в 1944 году из посёлка Турьинские рудники, в настоящее время в нем проживает более 60 000 человек.

## Города спутники:

Карпинск (население 27 638 чел.) - 12 км,

Серов (население 98 041 чел.) - 37 км,

Волчанск (население 19 082 чел.) - 34 км,





Североуральск (население 27 148 чел.) - 60 км,

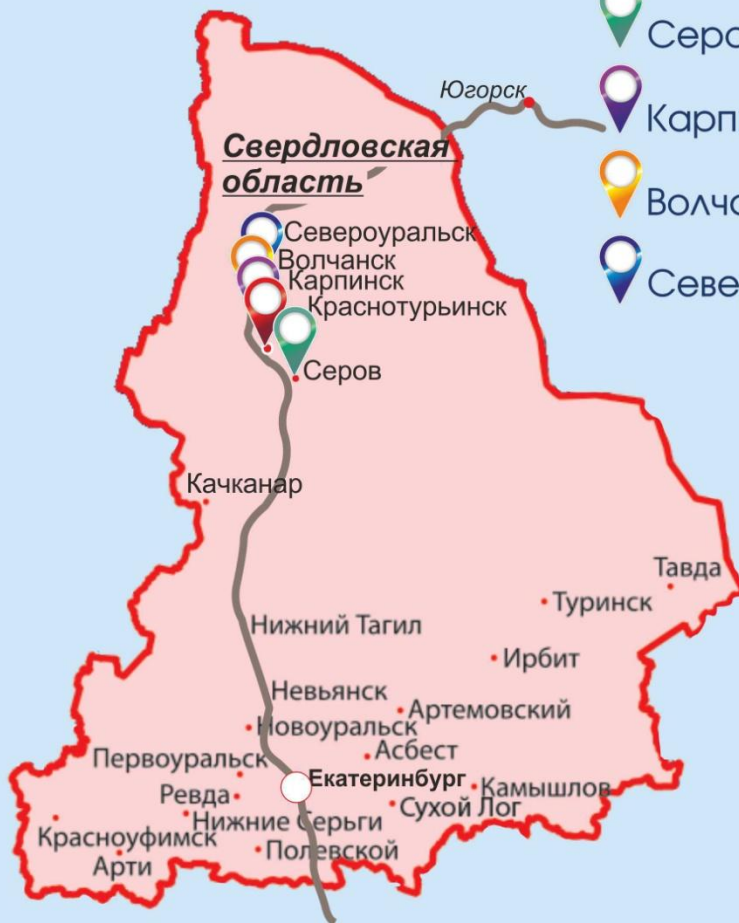
В состав муниципального образования «город Краснотурьинск» входят населённые пункты: город Краснотурьинск, посёлок Прибрежный, посёлок Воронцовка, посёлок Шихан, рабочий посёлок Рудничный, посёлок Чернореченск, рабочий посёлок Воронцовка. Город является неофициальной столицей Северного управленческого округа Свердловской области,



# Расположение

Расстояние до ближайших городов:

-  Серов (население 98 041 чел.) - 37 км,
-  Карпинск (население 27 638 чел.) - 12 км,
-  Волчанск (население 19 082 чел.) - 34 км,
-  Североуральск (население 27 148 чел.) - 60 км,



Город Краснотурьинск, расположен на на Федеральной автотрассе «Екатеринбург-ХМАО». Соединяются города Екатеринбург, Нижний Тагил, Серов, краснотурьинск, Карпинск, Ивдель, Югорск

# Экономический потенциал



## Индустриальный парк «Богословский»

Территория парка имеет удачное географическое расположение и хорошую транспортную инфраструктуру. Через округ проходит новая федеральная трасса Екатеринбург - Ханты-Мансийск. Благодаря этой дороге появился более короткий и быстрый путь по доставке товаров из Центральной части России до ХМАО.



## КРАСНОТУРЬИНСКОЕ ЛПУМГ

Группа «Газпром» является крупнейшей компанией мира по величине запасов природного газа и объемам его добычи. Основным видом деятельности является транспортирование по трубопроводам газа. Так же в городе работают следующие предприятия: Богословское рудоуправление, входящее в холдинг УГМК, ЗАО «Золото Северного Урала» — дочерние предприятие компании «Полиметалл», Производственная артель старателей «Южно-Заозёрский Прииск».



# Характеристика Торгового комплекса «Столичный»

-2х этажный Торговый комплекс «Столичный» расположен в центре города Краснотурьинск, Свердловской области.

Общая площадь здания составляет 12 907,4 кв. м.

- Торговый комплекс оснащен современными системами видеонаблюдения, охранной и противопожарной сигнализацией, собственной газовой котельной, грузовыми лифтами, эскалаторами

- Вокруг торгового комплекса обустроена бесплатная наземная парковка на 368 машиномест

- Якорные арендаторы: Семейный гипермаркет «Магнит», «М.видео» ,

-Салоны сотовой связи: «МТС», «Евросеть», «Связной», «Мотив», «Теле2»,

-Федеральные сети: «Kari», «O`stin», «Л`этуаль», «Парфюм Лидер», «Галамарт», «Fix Price», «Zolla», «Belwest», «Золотой»

-на втором этаже расположена пиццерия. Организованы зоны быстрого питания.

-имеется 5D кино-аттракцион, детские и развлекательные зоны.

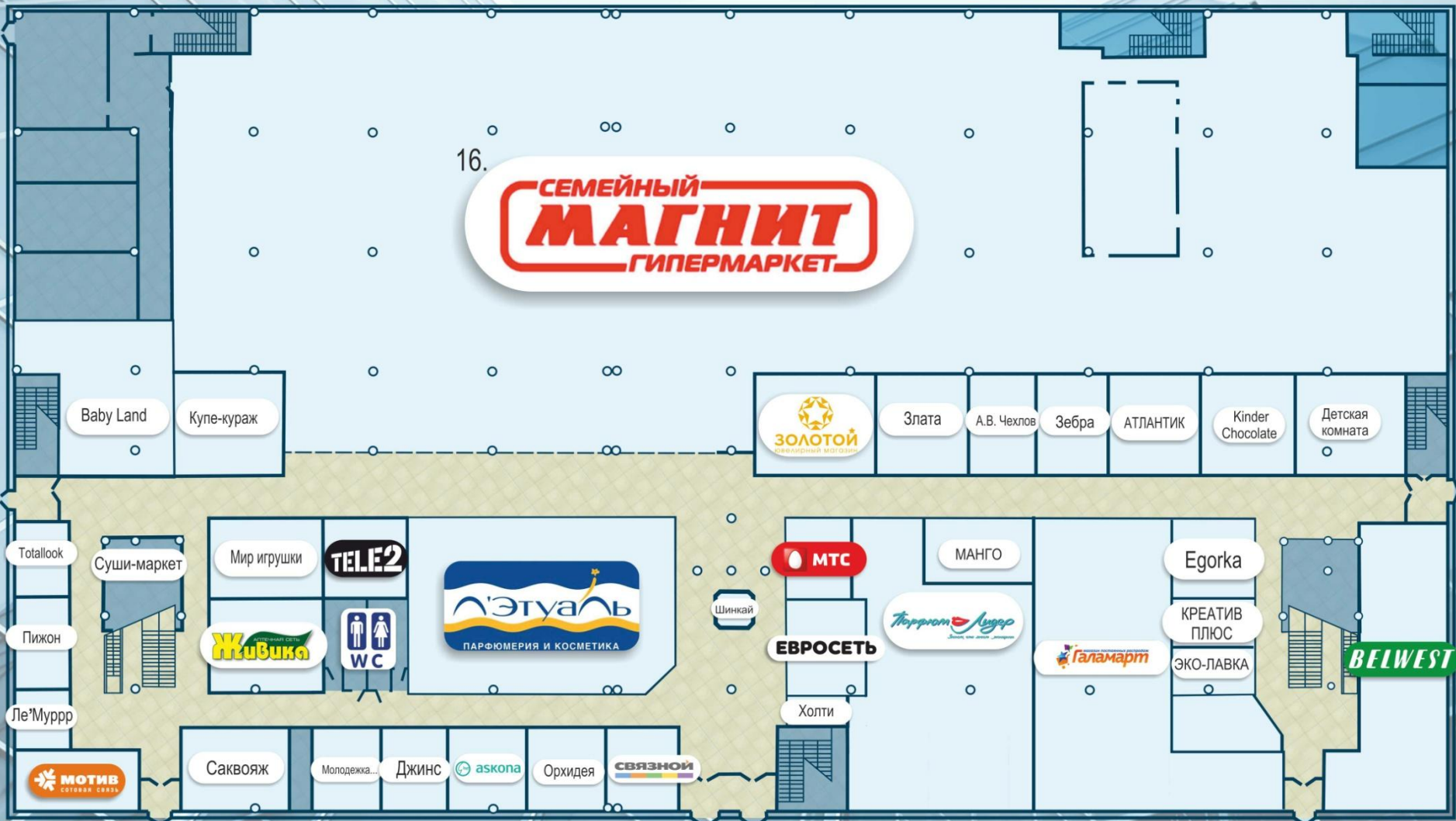
## Проходимость ТК:

4 000 чел. - будние дни,

6-7 000 чел. праздничные и выходные дни

Заполняемость ТК - 95%

# План 1 этажа



# План 2 этажа



# Фото 1 этажа







# ФОТО



# Наши преимущества

- ✓ Наша компания, совместно с арендаторами, регулярно проводит акции для привлечения покупателей.
- ✓ Для удобства реализована универсальная планировка, исключая образование «низко проходимых» зон.
- ✓ В ТК для посетителей установлены несколько эскалаторов.
- ✓ Для Арендаторов имеются удобные разгрузочные зоны и грузовые лифты.
- ✓ Для общего удобства торговый центр оснащен парковочной и разгрузочной зонами более 10000 кв.м., с возможностью подъезда к ТК с любой стороны
- ✓ Мы готовы к тесному и взаимовыгодному сотрудничеству, торговые площади нашего ТК наилучшим образом приспособлены для организации Вашей деятельности.



# Контакты

**ООО «Управляющая компания «Столичный»**

**Генеральный директор**

Пашков Илья Игоревич

Сот.: 8(963)031-7997

**Ведущий специалист по работе с арендаторами**

Кочетов Сергей Владимирович

Тел./факс: (34384)71-5-71

Сот.: 8(922)14-999-66

E-mail: 71571@bk.ru

stolichnyj-krasnoturinsk@mail.ru

[3D Google ТУР по ТК "Столичный"](#)